

**PROTOKÓŁ**  
**z II etapu przetargu ustnego dot. wyboru najemcy lokalu użytkowego z**  
**przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej –**  
**baru/kawiarni.**

W dniu dzisiejszym w Sali Konferencyjnej w Budynku KEI (wejście C, piętro 1) przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie o godz. 8:00 zebrała się komisja d/s wyboru najemcy lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Centrum Onkologii – Instytutu w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – baru/kawiarni, działająca na podstawie Zarządzenia Nr 15/2023 Dyrektora Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego. Skład komisji:

1. Ryszard Olborski – przewodniczący,
2. Remigiusz Czadzek,
3. Błażej Sokołowski,
4. Radosław Bojanowski,
5. Marta Szybis.

Komisja przeprowadziła przetarg ustny – licytację, Wynajmujący ustalił cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu w wysokości **26 500,00** zł netto, kwota postąpienia wynosiła **265** zł, wadium wynosiło **52 000,00** zł. Przetarg dotyczył wyboru najemcy lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 238,50 m<sup>2</sup>, w którego skład wchodzi następujące pomieszczenia:

- a. lokal użytkowy w budynku Pawilonu Łózkowego, znajdujący się na parterze w holu głównym, pow. 225,36 m<sup>2</sup>,
- b. Magazyn nr 1, pow. 7,95 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na poziomie -1 w budynku Pawilonu Łózkowego,
- c. Magazyn nr 2, pow. 5,19 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na poziomie -1 w budynku Pawilonu Łózkowego.

Do drugiego etapu przetargu dopuszczony został jeden oferent – przedsiębiorca działający pod firmą **Bufet-Kawiarnia Elżbieta Kosińska** z siedzibą w Warszawie (ul. W.K. Roentgena 5) z uwagi na fakt, iż tylko ten oferent złożył komplet wymaganych w I etapie dokumentów.

Szczegółowy przebieg licytacji – kwota wywoławcza, kwoty postąpienia oferenta zawarte są w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu. Zgodnie z zapisami rozdziału VII Specyfikacji pkt 9 „W przypadku gdy do licytacji przystąpi tylko jeden uczestnik, do stwierdzenia ważności jego oferty wystarczy, gdy zaoferuje on najniższą wartość czynszu najmu – cenę wywoławczą.”

Uwagi.

.....  
.....  
.....  
.....

Protokół odczytano w obecności uczestników licytacji.

Ze strony Wynajmującego:

1. Ryszard Olborski

*Ryszard Olborski*  
.....

2. Remigiusz Czadzek

*Remigiusz Czadzek*  
.....

3. Błażej Sokołowski

*Błażej Sokołowski*  
.....

4. Radosław Bojanowski

*Radosław Bojanowski*  
.....

5. Marta Szybis

*Marta Szybis*  
.....

Przedstawiciel reprezentujący oferenta, który wylicytował najwyższą kwotę:

*mgr. Elżbieta Kosińska*  
.....

działający w imieniu *ELŻBIETA KOSIŃSKA*  
.....

**BUFET KAWIARNIA**

*Elżbieta Kosińska*

ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa

NIP: 951-100-82-37, REGON: 014626740

Informacja z przebiegu licytacji

Kwota wywoławcza – 26 500,00 zł netto

Kwota postąpienia – 265 zł

| KWOTA - wartość miesięcznego czynszu | Bufet-Kawiarnia Elżbieta Kosińska | ...   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------|
| 26 500,00 zł netto                   | fałs                              | ...   |
| 26 765,00 zł netto                   | _____                             | _____ |
| 27 030,00 zł netto                   | _____                             | _____ |
| 27 295,00 zł netto                   | _____                             | _____ |
| _____                                | _____                             | _____ |

1. *Agnes Oberlin*2. *Carolina*3. *Witold Jabłoński*4. *Pyli*5. *MSM*

Ze strony oferenta:

*200. Wawa Centrum*