

KONKURS OFERT NA:

**NAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ Z PRZEZNACZENIEM NA USTAWIENIE
MOBILNEGO STOISKA Z KAWĄ OBSŁUGIWANEGO PRZEZ BARISTĘ
wraz z niezbędną infrastrukturą do działania**

Skład komisji:

1. Przewodniczący: Paweł Nowiński –

Członkowie:

2. Radosław Bojanowski –

3. Katarzyna Jagieła –

4. Błażej Sokołowski -

5. Marta Szybis -

6. Joanna Lenart-Bojanowska -

Warszawa, luty 2023 r.

WYNAJMUJĄCY:

Narodowy Instytut Onkologii
im. Marii Skłodowskiej-Curie
-Państwowy Instytut Badawczy
ul. W.K. Roentgena 5
02-781 Warszawa

Zaproszenie do wzięcia udziału w konkursie ofert na:

na wyłonienie najemcy powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na ustawienie mobilnego stoiska z kawą, obsługiwanego przez baristę

I. Lokalizacja, metraż i oznaczenie terenu objętego konkursem.

- a) NIO – PIB ul. W.K. Roentgena 5, Warszawa
- pow. 3 m², hol główny - parter – Budynek RTG

II. Inne informacje istotne dla uczestników konkursu:

1. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty w zamkniętych kopertach należy złożyć w Kancelarii wynajmującego przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie do dnia 1.03.2023 r. do godz. 9:00

Koperta powinna być oznaczona następująco:

- a) oznaczenie Oferenta (nazwa, adres, kontakt)
- b) dopisek :

„Konkurs ofert pisemnych na wybór najemcy powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na ustawienie mobilnego stoiska z kawą, obsługiwanego przez baristę – nie otwierać przed dniem 1.03.2023 r. godz. 10.00”

2. Termin otwarcia ofert – 1.03.2023 r. godz. 10:00

3. Termin związania ofertą: 30 dni

4. Oferta powinna zawierać:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo potwierdzenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- b) Formularz ofertowy wg załącznika

5. Kryteria oceny ofert: **najwyższa kwota netto stawki czynszu za wynajęcie powierzchni.**
6. Oferenci zobowiązani są do złożenia ofert do Kancelarii Wynajmującego przy ul. W. K. Roentgena 5
7. **Wymagania dotyczące wadium**

- a. Wynajmujący ustala wadium w wysokości **6250,00** PLN (słownie: sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).
- b. Wadium powinno wpłynąć do końca dnia **27.02.2023 r.** na rachunek bankowy:

PKO BP S.A. XVI O/W-wa:

98 1020 1169 0000 8902 0011 2045

W opisie transakcji należy podać zapis:

„Wadium – konkurs pisemny – najem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na mobilne stoisko z kawą obsługiwanego przez baristę”

- c. W przypadku, gdy Oferent, którego oferta została wybrana nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie – wadium przepada na rzecz Wynajmującego.
- d. Zwrot wadium Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, nastąpi w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- e. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zwrócone Oferentowi po podpisaniu Umowy Najmu.
8. Sposób kontaktowania się z Wynajmującym.

Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami w dni robocze od godz. 8:00 do godz. 15:00, upoważniona jest:

p. Joanna Lenart-Bojanowska tel: 22 546 29 28 ,
e-mail:joanna.lenart-bojanowska@pib-nio.pl

9. Postanowienia dodatkowe

- a. NIO-PIB zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu na każdym jego

etapie bez podania przyczyn, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.

- b. W przypadku zaoferowania tej samej kwoty przez kilku oferentów, o wyborze będzie decydować licytacja. Kwota postąpienia – 50 zł.

10. Protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty zamieszczony będzie na stronie internetowej Narodowego Instytutu Onkologii pod ogłoszeniem o konkursie **do dnia 3.03.2023 r.**

INFORMACJE ISTOTNE DLA OFERENTÓW

1. Przeznaczenie powierzchni i lokalizacja:

Postawienie mobilnego stoiska z kawą, obsługiwanego przez baristę:

**Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie
Państwowy Instytut Badawczy
ul. W.K. Roentgena 5 – hol główny, parter - Budynek RTG**

2. Oferowana łączna minimalna stawka czynszu najmu: 2600 zł netto (czynsz najmu uwzględnia koszt opłaty za odpady i wodę)

- Powierzchnia zajmowana przez mobilne stoisko z kawą i przynależną infrastrukturę nie może przekroczyć **3 m²**
- Wyznaczone miejsce posiada przyłącze do sieci energii elektrycznej z odrębnym licznikiem zainstalowanym przez Wynajmującego. Najemca będzie ponosił dodatkową opłatę za energię elektryczną wg wskazań licznika i aktualnych cen rynkowych energii elektrycznej
- Czas trwania umowy: **24 miesiące**
- Mobilne stoisko i niezbędne urządzenia muszą posiadać stosowne atesty i zezwolenia dopuszczające do użytku na terenie Unii Europejskiej
- Stan techniczny mobilnego stoiska: bardzo dobry/dobry.
- Stoisko mobilne ma być obsługiwane przez certyfikowanego baristę
- System płatności: gotówka oraz płatności elektroniczne (zbliżeniowe)
- Najemca zobowiązany jest przygotować informację dotyczącą oferowanych produktów wraz z cennikiem, informację dotyczącą dni i godzin funkcjonowania stoiska.

Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Oferent przeprowadził wizję lokalną przedmiotowej powierzchni.

3. Termin wizji lokalnej:

20.02.2023 r. zbiórka godz.:10.00 - lokalizacja ul. W.K. Roentgena 5, wejście główne A, przy Kancelarii

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zaproszenie do wzięcia udziału w konkursie ofert dot. najmu powierzchni z przeznaczeniem na postawienie mobilnego stoika z kawą z ekspresem ciśnieniowym obsługiwane przez baristę składam ofertę w imieniu:

Nazwa Oferenta:

.....
.....

Adres Oferenta:

.....
.....

Nr NIP/REGON:

.....
.....

Osoba do kontaktu:

.....
.....

Telefon kontaktowy:

.....
.....

Adres e-mail:

.....
.....

(nazwa i adres jednostki)

1. Oferuję realizację zadania zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie umowy i oferuję miesięczny czynsz netto za najem powierzchni 3m² w wysokości podanej poniżej:

	Lokalizacja	Przeznaczenie	Czynsz netto*
1	ul. W.K. Roentgena 5 – hol główny, parter, Budynek RTG	Mobilne stoisko z kawą z ekspresem ciśnieniowym obsługiwane przez baristę	

*Cena zawiera koszt opłaty za wywóz odpadów oraz zużycia wody

2. Data sporządzenia oferty
3. Informuję, że zapoznałem się z dokumentami zawartymi w materiałach przekazanych od Wynajmującego oraz dokonałem wizji lokalnej na miejscu przeznaczonym do wynajęcia.
4. Oświadczam, że zapoznałem się ze wzorem umowy oraz akceptuję ją bez zastrzeżeń i dopuszczam wprowadzenie zmian przez Wynajmującego.
5. Oświadczam, że jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym i posiadam uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej.
6. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie realizacji umowy oraz jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

.....
(podpis osoby reprezentującej firmę)