

Odpowiedzi na pytania do przetargu nr KO-2/22/RB – „ 2 Przetarg ustny (licytacja) na wynajęcie lokali użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej - baru/kawiarni w Narodowym Instytucie Onkologii - 18.08.2022”, które wpłynęły do NIO-PIB w dniu 28 sierpnia 2022 r.

Pytania od Oferenta

(zachowana oryginalna numeracja pytań)

Pkt 1. *W treści „Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy Najmu”, której przedmiotem mają być pomieszczenia przeznaczone na prowadzenie działalności gastronomicznej wskazano:*

Pytanie a. *w załącznikach do Umowy ani w Umowie nie wskazano czy lokal jest wentylowany, gdzie znajduje się instalacja wentylacyjna, co ma kluczowe znaczenie dla działalności gastronomicznej. Czy możliwe jest zatem doprecyzowanie kwestii wentylacji przedmiotu najmu tj. czy lokal posiada instalację zapewniającą należytą i zgodną z wymogami prawa dla lokali o przeznaczeniu gastronomicznym wentylację, wskazanie jej położenia oraz jej parametrów technicznych?*

Ad a – Lokal, wg wiedzy Wynajmującego posiada należytą i zgodną z wymogami prawa instalację wentylacji dla lokali o przedmiotowym charakterze działalności. Dokumentacja techniczna dotycząca systemu wentylacji dostępna jest do wglądu w siedzibie Wynajmującego.

Pytanie b. *§1 pkt 7 i §4 pkt 7 – czy wolą Wynajmującego jest obciążanie dostawców Najemcy oraz samego Najemcy kosztami za czas rozładunku/załadunku według stawek na zasadach ogólnych?*

Ad b – Zgodnie z zapisami aktualnie obowiązującej umowy dzierżawy parkingu Dzierżawca nie pobiera opłat m.in. za parkowanie pojazdów zaopatrujących szpital, przewoźników i kurierów – za okazaniem faktury, dowodu WZ (wydanie na zewnątrz) lub listu przewozowego. W przypadku realizowania dostaw asortymentu o dużych gabarytach lub o dużej wadze, dostawy te powinny być realizowane poprzez główną rampę rozładunkową Instytutu, zlokalizowaną na tyłach budynków przy ul. W.K. Roentgena 5.

Pytanie c. w § 2 pkt 1 nie wskazano daty oddania w najem lokalu, prosimy o podanie konkretnej daty z jaką Wynajmujący przekaże lokal Najemcy

Ad c – Wynajmujący zamierza przekazać lokal Najemcy od dnia 1 grudnia 2022 r. po zakończeniu prac termomodernizacyjnych.