

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:673002-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Roboty budowlane  
2021/S 255-673002**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej–Curie - Państwowy Instytut Badawczy

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. W. K. Roentgena 5

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 02-781

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Joanna Stradomska

E-mail: [joanna.stradomska@pib-nio.pl](mailto:joanna.stradomska@pib-nio.pl)

Tel.: +48 225709474

Faks: +48 225709474

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.pib-nio.pl](http://www.pib-nio.pl)

Adres profilu nabywcy: [www.pib-nio.pl](http://www.pib-nio.pl)

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Instytut Badawczy

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Zdrowie

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla przebudowy oraz rozbudowy pomieszczeń laboratorium w Zakładzie Medycyny Regeneracyjnej Narodowego Instytutu Onko

Numer referencyjny: PN-163/21/ZS

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w ramach zadania: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla przebudowy oraz rozbudowy pomieszczeń laboratorium w Zakładzie Medycyny Regeneracyjnej Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie spełniającej standardy GMP i umożliwiającej uzyskanie zezwolenia Głównego Inspektora Farmaceutycznego na produkcje ATMP modyfikowanego genetycznie (komórek CAR-T).

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej - Curie Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie ul. W.K. Roentgena 5

II.2.4) **Opis zamówienia:**

3. Zamówienie będzie realizowane w trzech etapach:

W ramach realizacji Etapu I Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową stanowiącą podstawę przebudowy pomieszczeń laboratorium. Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w oparciu o:

a) Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ (dalej: „PFU”);

b) warunki określone w SWZ;

c) warunki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym technicznych i Prawa budowlanego;

d) wymagania wynikające z obowiązujących Polskich Norm oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, m.in. rysunki, specyfikacje techniczne powinny być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

Kompleksowo opracowana - dla całości inwestycji - dokumentacja projektowa (konieczność uzyskania właściwych uzgodnień) winna zawierać projekt wszystkich branż niezbędnych do zaadaptowania pomieszczeń

wchodzących w skład laboratorium, nawet takich, które nie są obecnie zawarte w koncepcji, ale zostaną wymuszone na etapie uzgadniania dokumentacji.

W ramach realizacji Etapu II Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujący zakres przedmiotu zamówienia:

- wykonanie wszelkich zaprojektowanych robót w ramach prac adaptacyjnych i remontowych objętych przedmiotem zamówienia;
- demontaż istniejących urządzeń będących wyposażeniem laboratorium i zabezpieczenie ich na czas remontu, a następnie ich ponowny montaż;
- przeprowadzenie wszelkich testów, sprawdzeń i uruchomień potwierdzonych protokołem oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń umożliwiających pełne użytkowanie laboratorium i urządzeń w tym pozwolenia na budowę, o ile będzie konieczność uzyskania pozwolenia będzie wymagana przepisami;
- przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

W ramach realizacji Etapu III Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujący zakres przedmiotu zamówienia:

- zorganizowanie i przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prób, badań i odbiorów, w tym również zorganizowanie i udział w odbiorach przeprowadzanych przez instytucje zewnętrzne (np. Inspektor Nadzoru Budowlanego, Inspektor Sanitarny, Urząd Dozoru Technicznego zgody Głównego Inspektora Farmacji na wytwarzanie ATMP z wykorzystaniem wektorów wirusowych i zgodę Ministra Środowiska na pracę z organizmami genetycznie modyfikowanymi (GMO) itd.) w tym w szczególności przygotowanie i przeprowadzenie procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest taki wymóg prawny;
- wykonania w okresie rękojmi i gwarancji wszystkich czynności przewidzianych umową, a w tym także udziału w Przeglądach Gwarancyjnych.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2021/S 217-570153

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Nazwa:**

wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w ramach zadania: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla przebudowy oraz rozbudowy pomieszczeń I

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

- V.1) **Informacje o nieudzieleniu zamówienia**  
**Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono**  
Inne przyczyny (przerwanie procedury)

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.3) **Informacje dodatkowe:**  
Postępowanie unieważniono:  
Uzasadnienie prawne: art. 255 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1129)  
Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jeżeli oferta z najniższą ceną (PB PROBUD Tadeusz Pawłowski: 11.808.000,00 zł brutto) przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia (7.844.000,00 zł brutto). Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie.
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**  
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02 - 676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587840  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**  
Oficjalna nazwa: nie dotyczy  
Miejscowość: Warszawa  
Państwo: Polska  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
- VI.4.3) **Składanie odwołań**  
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:  
Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.
- VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
27/12/2021